

Số: 136 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐST - KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1104/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 12/2018/BĐGTS -THADS ngày 18/6/2018 ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần dịch vụ bán đấu giá Miền Nam (nay là Công ty Đấu giá hợp danh Miền Nam) và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 16 ngày 30/6/2020;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 2661 /QĐ -CTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 166/2020/TB-ĐG ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Nam;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 28/3A Trường Chinh, Phường 15, quận Tân Bình (nay là 825/4/3 Trường Chinh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú), thành phố Hồ Chí Minh do bà Đặng Thị Oanh đứng tên.

Mô tả tình trạng tài sản:

Diện tích đất 398,97 m², Diện tích công trình xây dựng: 453,51m² theo Bản đồ trích đo địa chính do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 12/10/2012 đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tân Phú kiểm tra ngày 25/12/2012;

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án

- Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 5613/2002 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 30/12/2002, đã cập nhật biến động đến ngày 30/6/2008;

- Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CTHA ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;



- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/01/2013 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Biên bản thỏa thuận thi hành án này 08/5/2013 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 3518/CTHA ngày 16/5/2013 về việc đính chính biên bản thi hành án của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản đồ trích đo địa chính do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 12/10/2012 đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tân Phú kiểm tra ngày 25/12/2012;
- Giấy tờ bản chính của tài sản hiện do Tập đoàn Công nghiệp và cao su Việt Nam giữ, quản lý.

Giá khởi điểm: **7.046.430.755 đồng** (Bảy tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi ngàn, bảy trăm năm mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp: **1.409.000.000 đồng**.

Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Miền Nam (theo Giấy đề nghị nộp tiền của Công ty). Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, ngày **27/7/2020** đến ngày **29/7/2020** trong giờ hành chính.

Thời hạn đăng ký: Từ ngày **02/7/2020** đến ngày **27/7/2020** trong giờ hành chính.

Thời gian xem tài sản, giấy tờ pháp lý của tài sản từ ngày **13/7/2020** đến ngày **17/7/2020** trong giờ hành chính.

Thời gian bán hồ sơ từ **02/7/2020** đến ngày **27/7/2020** trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Nam. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào hồi **09 giờ ngày 30/7/2020** tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Nam.

Địa điểm đăng ký mua tài sản, tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Nam.

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, số 16B, Lô thương mại và dịch vụ chung cư Petroland, Phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham dự buổi đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì cơ quan Thi hành án sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADSTP;
- UBND Phường Tây Thạnh, quận Tân Phú;
- Viện KSND TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT/HSTHA.

Chấp hành viên



Nguyễn Thị Thanh Hồng

